**ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (оказания коммунальных услуг населению)

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Открытое Акционерное Общество «Птицефабрика Бархатовская», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Бахтина Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Потребители - собственники помещений в многоквартирном доме, жилых домов, домовладений, а также лица, пользующиеся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющие коммунальные услуги, в части отопления, согласно перечню МКД и жилых домов, домовладений прилагаемому к настоящей оферте, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 1. В соответствии со статьей 426 Гражданского кодекса РФ настоящий договор является публичным договором, условия которого устанавливаются одинаковыми для всех потребителей.

2. При исполнении настоящего договора, а также по вопросам, неоговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации, постановлениями органов государственного регулирования, принятыми как на момент заключения настоящего договора, так и в период его действия.

3. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация обязуется подавать потребителю через присоединенную сеть коммунальные ресурсы:

* + ***тепловую энергию***
	+ ***горячую водоснабжение***
	+ ***холодное водоснабжение***
	+ ***водоотведение***

 потребитель обязуется оплачивать принятые коммунальные ресурсы, а также соблюдать предусмотренный договором режим их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении инженерных сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов.

4. Датой начала поставки ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса считается «01» января 2022г.

5. Ресурсоснабжающая организация поставляет коммунальные ресурсы до границы эксплуатационной ответственности.

6. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору: - в многоквартирный дом, в жилой дом, оборудованный индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов, определяется на основании показаний этого прибора учета.

7. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору в многоквартирный дом, в жилой дом, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, и органов местного самоуправления.

8. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору в многоквартирный дом, жилой дом, не оборудованный индивидуальными приборами учета коммунального ресурса, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги предоставленной в жилом помещении, и норматива потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка, надворных построек и приготовления пищи для животных, которые устанавливаются в соответствии с жилищным законодательством РФ.

9. Стоимость соответствующего коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией Красноярского края.

 10. Промывка систем проводится ежегодно после окончания отопительного периода силами потребителя. Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии потребителю в начале отопительного периода только после предъявления Акта готовности к работе в отопительный период.

11. В отношении коммунального ресурса, поставляемого для потребителей (отведение сточных вод) для которого государственное регулирование цен (тарифов) не осуществлено, договор на водоотведение не заключается.

12. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменить цену настоящего договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов).

13. Оплата по настоящему договору производится исполнителем до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, в размере 100% стоимости фактического объема принятого коммунального ресурса. Оплата по настоящему договору производится исполнителем на основании счет-квитанций на оплату, выставляемых ресурсоснабжающей организацией.

14. Оплата по настоящему договору потребителями за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации производится на основании платежных документов в соответствии с действующим законодательством РФ.

15. Расчетный период, установленный настоящим договором равен одному календарному месяцу.

16. Стороны добросовестно пользуются правами, надлежащим образом и в срок исполняют обязанности по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

17. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить поставку коммунального ресурса в случаях и порядке, предусмотренном законодательством РФ.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за количество и качество поставляемого коммунального ресурса до границы эксплуатационной ответственности.

20. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством РФ. До обращения с исковым заявлением в суд за защитой нарушенных или оспариваемых прав, вытекающих из настоящего договора, обязательно предъявление претензии, за исключением случая обращения в суд с требованием о взыскании задолженности за поставленные коммунальные ресурсы. Исковое заявление к стороне может быть предъявлено в суд в случае полного или частичного отказа стороны удовлетворить претензию, либо в случае неполучения от стороны ответа на претензию в тридцатидневный срок, исчисляемый с момента получения стороной претензии.

21.Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

22.Ресурсоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью при наличии задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

23. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, порядка и условий исполнения договора, Стороны руководствуются соответствующими изменениями с момента вступления в силу соответствующего нормативного акта, без заключения каких-либо дополнительных соглашений к договору, а при невозможности исполнения обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации прекращают его действие. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯОАО «Птицефабрика Бархатовская»Красноярский край, Березовский районИНН/КПП 2404007196/240401001ОГРН1062404000340Юридический (почтовый) адрес: 662524, Красноярский край, Березовский район, с. Бархатово, ул. Чкалова, 2Б.Телефон /факс 8 (391-31) 2-12-49, 9-43-62Электронная почта: barhatovo@mail.ruБанковские реквизиты:Расчетный счет 40702810031130101427Кор/счет30101810800000000627Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанка г. Красноярска Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П..  | ПОТРЕБИТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |